

FICHA DE INVENTARIO Y VALORACIÓN DE BIENES CULTURALES INMUEBLES

| | | | | |
|------------------------------------------------|--|-------------|----|-----|
| USO EXCLUSIVO DEL MINISTERIO DE CULTURA | | INMUEBLE No | MZ | 019 |
| Código Nacional | | Hoja 1 | PR | 070 |

1. DENOMINACIÓN

| | | | |
|---------------------------------------|-------------|--------------------|------|
| 1.1. Nombre del Bien | CL 2 B 4 33 | 1.2. Otros nombres | N.A. |
| 1.3. Pertenece a valoración colectiva | No | 1.4. Nombre | N.A. |

2. CLASIFICACIÓN TIPOLOGICA

| | | | |
|------------------------|-----------------|---------------------------|---------------------------|
| 2.1. Grupo Patrimonial | Material | 2.2. Subgrupo Patrimonial | Inmueble |
| 2.3. Grupo | Arquitectónico | 2.4. Subgrupo | Arquitectura habitacional |
| 2.5. Categoría | Vivienda urbana | 2.6. Subcategoría | Vivienda unifamiliar |

3. LOCALIZACIÓN

| | | | |
|----------------------------------------|-------------|---------------------------|-------------|
| 3.1. Departamento | Bogotá | 3.2. Municipio | Bogotá D.C. |
| 3.3. Nomenclatura | CL 2 B 4 33 | 3.4. Nomenclatura antigua | N.A. |
| 3.5. Barrio | Las Cruces | 3.6. Código Barrio | 003202 |
| 3.7. Dentro de sector urbano histórico | No | 3.8. Nombre sector urbano | N.A. |
| 3.9. No. de manzana | 019 | 3.10. No. de predio | 070 |
| 3.11. CHIP | AAA0032XHOM | 3.12. Localidad | Santa Fé |
| 3.13. Dentro de perímetro urbano | Si | 3.14. UPZ | 95 |
| 3.15. Nombre UPZ | Las Cruces | | |

4. CARACTERÍSTICAS FÍSICAS DEL INMUEBLE

| | | | |
|---------------------------------|------|----------------------|-------|
| 4.1. Características del predio | | Área del predio (m2) | 277,5 |
| Frente (ml) | 4,8 | Área ocupada (m2) | 268,0 |
| Fondo (ml) | 35,9 | Área libre (m2) | 9,0 |

4.2. Características edificación

| | | | | |
|-----------------|-----------|------|------|-----------|
| | 1 | 2 | 3 | más pisos |
| Número de pisos | X | | | |
| Uso por piso | Comercial | N.A. | N.A. | N.A. |

5. INFORMACIÓN CATASTRAL

| | | | |
|----------------------------------|------------|-----------------------------|----------------|
| 5.1. Cédula catastral | 2A 4 12 | 5.2. Matrícula inmobiliaria | 050C00646707 |
| 5.3. Clase de predio | No PH | 5.4. Destino económico | Residencial |
| 5.5. Tipo de propiedad | Particular | 5.6. Avaluo Catastral | \$ 130.381.000 |
| 5.7. Valor referencia terreno m2 | \$ 300.000 | | |

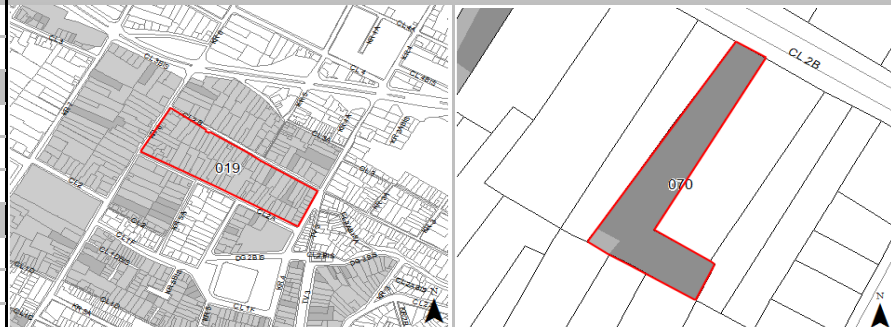
6. NORMATIVIDAD VIGENTE

| | | | |
|-------------------------------|------------------------------------|----------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 6.1. POT-PBOT-EOT | POT | 6.2. Enlace documento | http://www.alcaldiaibogota.gov.co/sisjur/normas/Norma1.jsp?i=3769 |
| 6.3. Reglamentación | Decretos 469 de 2003 y 492 de 2007 | | |
| 6.4. Declaratoria BIC (si/no) | Si | 6.5. Ambito declaratoria | Distrital |
| 6.6. Acto admin que declara | Decreto 606 de 2001 | 6.7. Nivel de Intervención | N3-T1-G1 |
| 6.8. Aplicable a | N.A. | | |

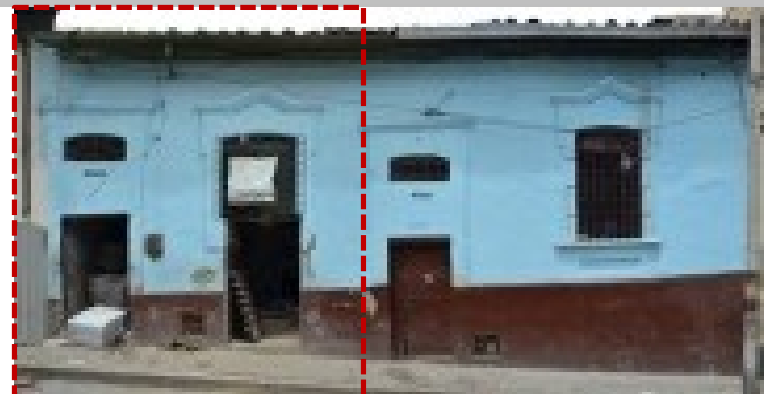
7. OBSERVACIONES

Conforma una unidad arquitectónica con el predio 069

8. LOCALIZACIÓN



9. FOTOGRAFÍA DEL INMUEBLE



Fuente: Equipo Fotografía PEMP Patrimonio Inmueble

10. FOTOGRAFÍA DEL CONTEXTO




Fuente: Equipo Fotografía PEMP Patrimonio Inmueble

11. FOTOGRAFÍA ANTIGUA

NO DOCUMENTADO

Fuente: No documentado

| | | | | |
|---------------------------------------------------------------------------------------|-------------|--------------------------|--------------------------|--------|
|  | Diligenció: | PEMP Patrimonio Inmueble | Código de identificación | Hoja 1 |
| | Fecha: | 2016-2017 | | |
| | Revisó: | PEMP Patrimonio Inmueble | 003202019070 | de 5 |
| | Fecha: | 2018 | | |

FICHA DE INVENTARIO Y VALORACIÓN DE BIENES CULTURALES INMUEBLES

USO EXCLUSIVO DEL MINISTERIO DE CULTURA

INMUEBLE No MZ 019

Código Nacional

Hoja 2 PR 070

12. ORIGEN

| | | | |
|-------------------------|------------------|-------------------------|----------------|
| 12.1. Fecha | Década de los 30 | 12.2. Siglo | XX |
| 12.3. Momento histórico | Comienzos | 12.4. Periodo histórico | Republicano |
| 12.5. Diseñador (es) | No documentado | 12.6. Constructor (es) | No documentado |
| 12.7. Fundador (es) | No documentado | 12.8. Filiación | No documentado |
| 12.9. Influencia | No documentado | 12.10. Uso original | Residencial |

13. OCUPACIÓN ACTUAL

| | | | | | | |
|------------------|-----------|-------|----------|----------|----------|----------|
| | Propiedad | Admin | Arriendo | Comodato | Tenencia | Posesión |
| Ocupación actual | X | | | | | |

Observaciones N.A.

| | PROPIETARIO | OCUPANTE |
|----------------------------|------------------------------|--------------------------|
| 13.1. Nombre/ Razón social | Clementina Gonzalez de Reyes | Jhonatan Morelos Cordoba |
| 13.2. Tipo de documento | Cédula de ciudadanía | Cédula de ciudadanía |
| 13.3. Número documento | 15404 | 73188991 |
| 13.4. Dirección | No documentado | CL 2 B 4 33 |
| 13.5. Departamento | No documentado | Bogotá D.C. |
| 13.6. Municipio | No documentado | Bogotá |
| 13.7. Teléfono | No documentado | 3102482231 |
| 13.8. Correo electrónico | No documentado | No documentado |

14. DESCRIPCIÓN

Este inmueble conforma una unidad arquitectónica con el predio colindante al lado occidente, 003202019069, constituida por un inmueble de 1 piso paramentado en 2 predios medianeros, sus dimensiones son: frente de 10.71 m y fondo de 36.27 m, logrando una proporción de 1 a 3.38 veces aproximadamente, con frente sobre la Calle 2 B. La ocupación de los predios se realiza a través de un volumen con 2 patios laterales y un patio posterior. Actualmente el inmueble, con sus patios, se encuentra subdividido en 2 viviendas donde funcionan inquilinatos. Cada una cuenta con un acceso lateral que lleva hasta la parte posterior del predio. En las crujiás frontales se localizan las zonas sociales y habitaciones, en las posteriores las zonas de servicios con las demás habitaciones faltantes, la vivienda del costado occidente cuenta además con un mezzanine adaptado para habitación. La fachada de la unidad consta de un cuerpo con vanos verticales, alero y zócalo. Actualmente cuenta con 3 vanos de puertas y uno de ventana, a partir de fotografías es posible deducir que la portada oriente fue el ingreso original, los demás vanos debieron corresponder a ventanas que contaban con un marco en pañete, alfajía y una cornisa triangular en su parte superior, hoy en día solo se conserva la del costado occidente. El sistema estructural es de muros de carga, entrepiso de mezzanine en madera y cubierta a dos aguas con estructura en madera, teja de barro y teja metálica en algunas partes. Los materiales de los muros son en adobe y ladrillo, la nueva construcción es en mampostería con revestimiento de pañete y pintura. La carpintería interior y exterior es de madera en ventanas, puertas, cancelas y pies derechos con base en piedra. La vivienda del lado oriente hace referencia al predio 003202019070, cuyas dimensiones son: frente de 4.76 m y fondo de 36.14 m, logrando una proporción de 1 a 7.5 veces aproximadamente.

15. OBSERVACIONES

Los períodos corresponden a la clasificación propuesta por el Manual de inventario Inmueble expedido por el Ministerio de cultura. Las épocas y siglos identificados en las fichas son aproximados, clasificados de acuerdo con sus características del lenguaje arquitectónico, estructura y materiales correspondientes. No obedecen a un estudio exhaustivo de cada inmueble, su precisión será realizada por el estudio histórico que se exija en la presentación de requisitos para su intervención.

16. FOTOGRAFÍAS INTERIORES

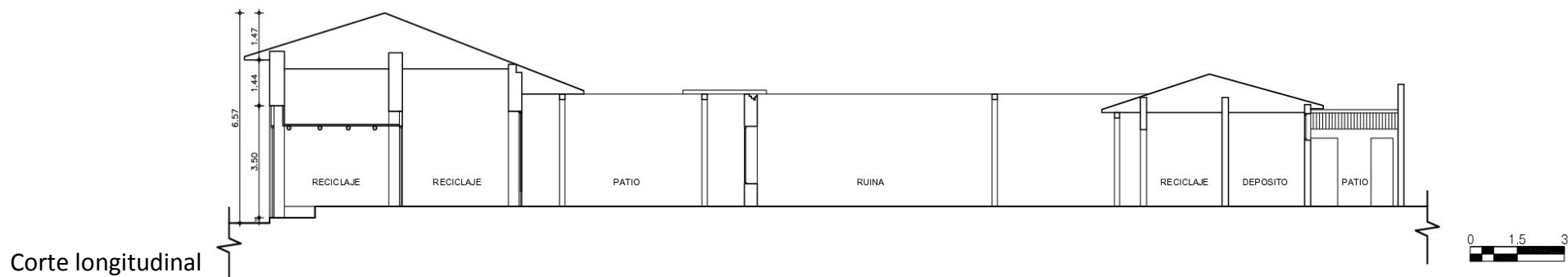


Fuente: Equipo Levantamientos PEMP Patrimonio Inmueble

17. RESEÑA HISTÓRICA

Inmueble construido en las primeras décadas del siglo XX. Conformar una unidad arquitectónica con el predio colindante al lado occidente, 003202019069, y actualmente son 2 viviendas independientes. Su primer propietario se desconoce y en la actualidad es propiedad de María del Carmen Díaz Gonzales. No se conocen datos de autor, diseñador o constructor. Según revisión de aerofotografías históricas, los predios eran ocupados por un volumen con patio lateral y un patio posterior, actualmente la construcción se encuentra subdividida en 2 viviendas, fueron abiertos 2 patios más, y una parte de la crujiá posterior se encuentra en ruina, además fue construido un volumen en el patio posterior original. Interiormente en el volumen fue adecuado un mezzanine que no altera la altura original del inmueble. No se conocen datos de solicitudes de intervención ni de antecedentes de archivo de las modificaciones encontradas.

19. PLANIMETRÍA (FACHADA, CORTE)



Fuente: Equipo Levantamientos PEMP Patrimonio Inmueble. Restituido con información suministrada en la visita de campo.

Fachada Norte



Fuente: Equipo Fotografía PEMP Patrimonio Inmueble

20. VALORACIÓN


Valor histórico: El inmueble fue construido en las primeras décadas de del siglo XX. Aunque se encuentra subdividido arquitectónica y predialmente, el inmueble aún conserva la mayor parte de sus crujías originales que permiten hacer una lectura del volumen original. Es testimonio de las técnicas constructivas y de las formas de ocupación desarrolladas durante el periodo de la arquitectura republicana.

Valor estético: el inmueble puede leerse de forma integral a pesar de sus modificaciones. Conserva en su fachada elementos tradicionales de la arquitectura de la época, como son el uso de zócalo, vanos con remate en arco rebajado y marcos decorativos, y cornisa superior bajo un alero. El conjunto de su fachada compone un perfil urbano homogéneo de edificaciones históricas que representa al barrio Las Cruces.

Valor simbólico: el inmueble hace parte del conjunto urbano que define el Centro Histórico, representa la imagen de la ciudad consolidada de principios del siglo XX. Su estructura de implantación intentó continuar con la tradición colonial de organización alrededor de patios, pero presenta variaciones gracias a la topografía, la cual generó una consolidación de manzanas fragmentadas e irregulares con predios de menor tamaño. Las Cruces fue un barrio de gran importancia en la ciudad por la migración de población de clase social media, esta población se trasladó al sector atraídos por los aserrios, molinos y fábricas de productos arcillosos que les brindaba la posibilidad de trabajo.

21. SIGNIFICACIÓN CULTURAL

Hace parte del conjunto de edificaciones que hoy son testimonio de la calidad edificatoria y del lenguaje arquitectónico del barrio las cruces desarrollado en el siglo XIX y consolidado en la primera parte del siglo XX, su significación histórica hace referencia a la localización de chircales y de fábricas de tubos que originaron la existencia de una arquitectura domestica de la vivienda popular del periodo republicano, la cual implemento lenguajes, materiales, técnicas y tecnologías constructivas extranjeras y albergó a la clase trabajadora. Su cercanía con el tranvía propició la proliferación de inquilinatos y el incremento del comercio, uso concentrado en el sector en la década de 1920 con la construcción de la plaza de mercado.

| | | | | |
|---------------------------------------------------------------------------------------|-------------|--------------------------|--------------------------|--------|
|  | Diligenció: | PEMP Patrimonio Inmueble | Código de identificación | Hoja 4 |
| | Fecha: | 2018 | | |
| | Revisó: | PEMP Patrimonio Inmueble | 003202019070 | de 5 |
| | Fecha: | 2018 | | |

22. NIVEL DE INTERVENCIÓN

18,1 NORTE



CALLE 2B

18,2 ORIENTE



CARRERA 4

18,3 SUR



CALLE 2A


18,4 OCCIDENTE



CARRERA 6

23, OBSERVACIONES:

N.A.

| | | | | |
|---------------------------------------------------------------------------------------|-------------|--------------------------|--------------------------|--------------|
|  | Diligenció: | PEMP Patrimonio Inmueble | Código de identificación | Hoja 5 |
| | Fecha: | 2018 | | 003202019070 |
| | Revisó: | PEMP Patrimonio Inmueble | | |
| | Fecha: | 2018 | | |